



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.4833/27.04.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,27.04.2026 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,27.04.2026 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	43129/2026	Notare posesie	0,44 Ha Mediesu Aurit din CF 122723	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela	-
2	43140/2026	Notare posesie	0,5558 Ha Mediesu Aurit din CF 120546	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela	-
3	43127/2026	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 112592	Cozma Vasile Daniel Cozma valeruta Mihaela	-
4	39577/2026	Notare posesie	1,16 Ha Mediesu Aurit din CF 114278	Silaghi Gheorghe Silaghi Zoia Maria	-
5	33640/2026	Notare posesie	0,5750 Ha Mediesu Aurit din CF 124455 0,5750 Ha Mediesu Aurit din CF 124456	Roatys Ioan	Iojiban Constantin Marius Csaki Iosif Szilard

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Destinatar: DINDILIGAN VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 43129 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 43129 din data de 27-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 43129 din data de 27-03-2026, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100205227852



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 43129 / 27-03-2026

INCHEIERE Nr. 43129**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE - DANIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/27-03-2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

”În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară”,

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 122723 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 27454 / 28/03/2023 a fost notată posesia în favoarea COZMA VASILE-DANIEL COZMA VALERUȚA-MIHAELA (asupra imobilului înscris în CF sporadic 103675).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 27.03.2026 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către COZMA VASILE-DANIEL COZMA VALERUȚA-MIHAELA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122723, inscris in cartea funciara 122723 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DINDILIGAN VASILE, NETA FLOARE, DINDILIGAN FLORIAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 122723 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

COZMA VALERUȚA-MIHAELA

DINDILIGAN VASILE, DINDILIGAN FLORIAN, NETA FLOARE

COZMA VASILE-DANIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-03-2026

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122723 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122723	4.400	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 103675;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113548 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 122723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 124071.	A1
43129 / 27/03/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/03/2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COZMA VASILE-DANIEL		
2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA		

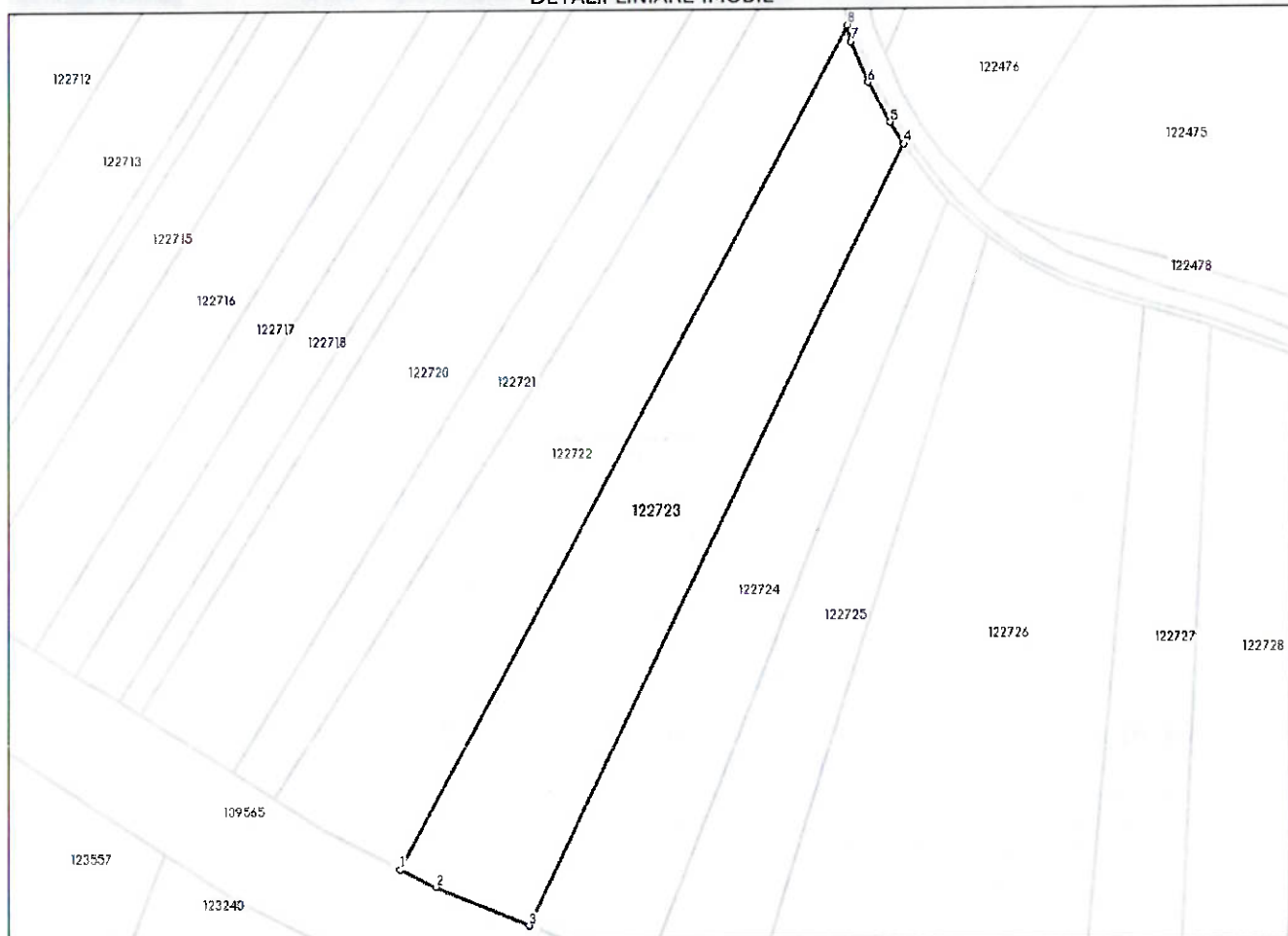
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122723	4.400	imobil inscris in CF sporadic 103675;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	-	2848/31	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	357.767,531 697.984,718	2	357.774,762 697.981,205	8.039
2	357.774,762 697.981,205	3	357.793,339 697.973,448	20.131
3	357.793,339 697.973,448	4	357.868,318 698.129,351	172.996
4	357.868,318 698.129,351	5	357.865,687 698.133,651	5.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	357.865,687 698.133,651	6	357.861,363 698.141,702	9.139
6	357.861,363 698.141,702	7	357.858,129 698.149,767	8.689
7	357.858,129 698.149,767	8	357.857,472 698.153,096	3.393
8	357.857,472 698.153,096	1	357.767,531 697.984,718	190.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

31-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: HENDRE GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 43140 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 43140 din data de 27-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 43140 din data de 27-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100205229127



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 43140 / 27-03-2026

INCHEIERE Nr. 43140**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE - DANIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/27-03-2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

“În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară”,

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 120546 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 18898 / 02/03/2023 a fost notată posesia în favoarea COZMA VASILE-DANIEL COZMA VALERUȚA-MIHAELA (asupra imobilului înscris în CF sporadic 104759).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 01.03.2026 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către COZMA VASILE-DANIEL COZMA VALERUȚA-MIHAELA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 120546, inscris in cartea funciara 120546 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HENDRE GHEORGHE, HENDRE DUMITRU, ANDREESCU AUREL in cota de 1/1 de sub B. 2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.5 din cartea funciara 120546 UAT Mediesu Aurit;

- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 120546 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

COZMA VALERUȚA-MIHAELA

HENDRE GHEORGHE, ANDREESCU AUREL, HENDRE DUMITRU

COZMA VASILE-DANIEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-03-2026

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120546 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120546	5.558	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 104759;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111364 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 120546 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 98414.	A1
43140 / 27/03/2026		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 27/03/2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COZMA VASILE-DANIEL 2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

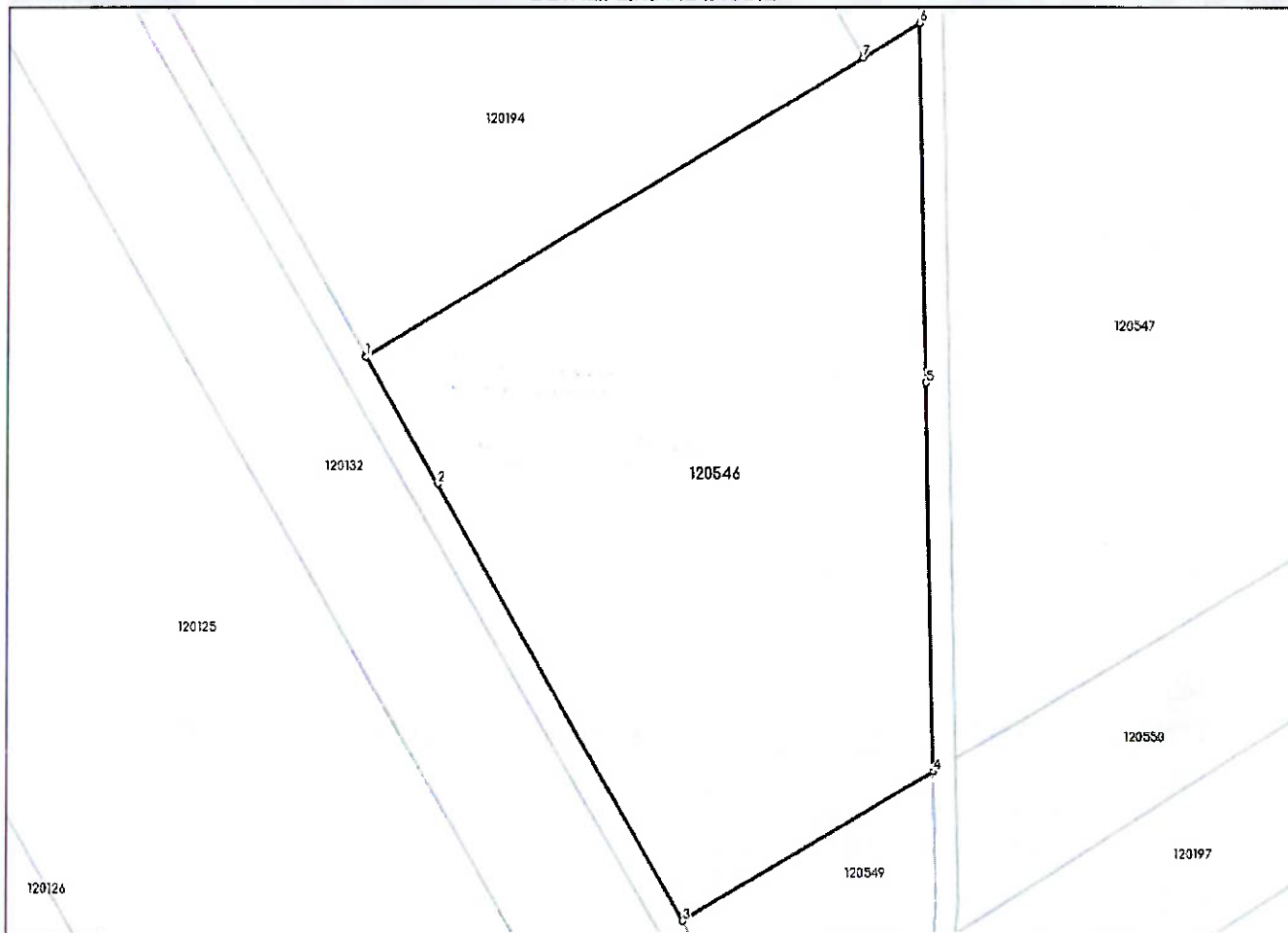
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120546	5.558	imobil inscris in CF sporadic 104759;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.558	-	2494/32 lot2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	361.698,969 700.104,552	2	361.708,775 700.087,316	19.83
2	361.708,775 700.087,316	3	361.742,202 700.028,273	67.849
3	361.742,202 700.028,273	4	361.775,978 700.048,432	39.335
4	361.775,978 700.048,432	5	361.774,844 700.101,068	52.648

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	361.774,844 700.101,068	6	361.773,855 700.149,621	48.563
6	361.773,855 700.149,621	7	361.766,18 700.145,003	8.957
7	361.766,18 700.145,003	1	361.698,969 700.104,552	78.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

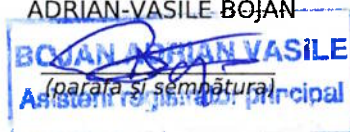
27-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: DINDILIGAN VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUȚ PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIE

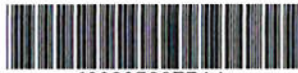
DOSAR nr. 43127 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 43127 din data de 27-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 43127 din data de 27-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100205227564



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 43127 / 27-03-2026

INCHEIERE Nr. 43127**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE - DANIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/27-03-2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară”,

Analizând cuprinsul cărții funciare nr.112592 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 27459/28.03.2023 a fost notată posesia în favoarea COZMA VASILE DANIEL și COZMA VALERUȚA MIHAELA. (asupra imobilului înscris în CF sporadic 103673)

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 28.03.2026 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de COZMA VASILE DANIEL și COZMA VALERUȚA MIHAELA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112592, inscris in cartea funciara 112592 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DINDILIGAN VASILE, NETA FLOARE, DINDILIGAN FLORIAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 112592 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

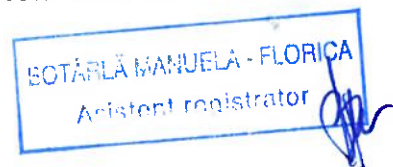
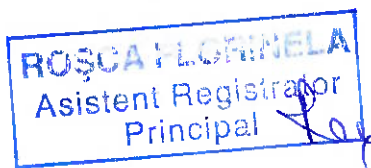
COZMA VASILE-DANIEL ȘI COZMA VALERUȚA-MIHAELA
DINDILIGAN VASILE, DINDILIGAN FLORIAN, NETA FLOARE,

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
30-03-2026

Registrator,
Florinela Rosca

Asistent Registrator,
MANUELA-FLORICA BOTĂRLĂ



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112592 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112592	5.800	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 103673;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103373 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 112592 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13235.	A1
43127 / 27/03/2026		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 27/03/2026 emis de COZMA VASILE-DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COZMA VASILE-DANIEL		
2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA		

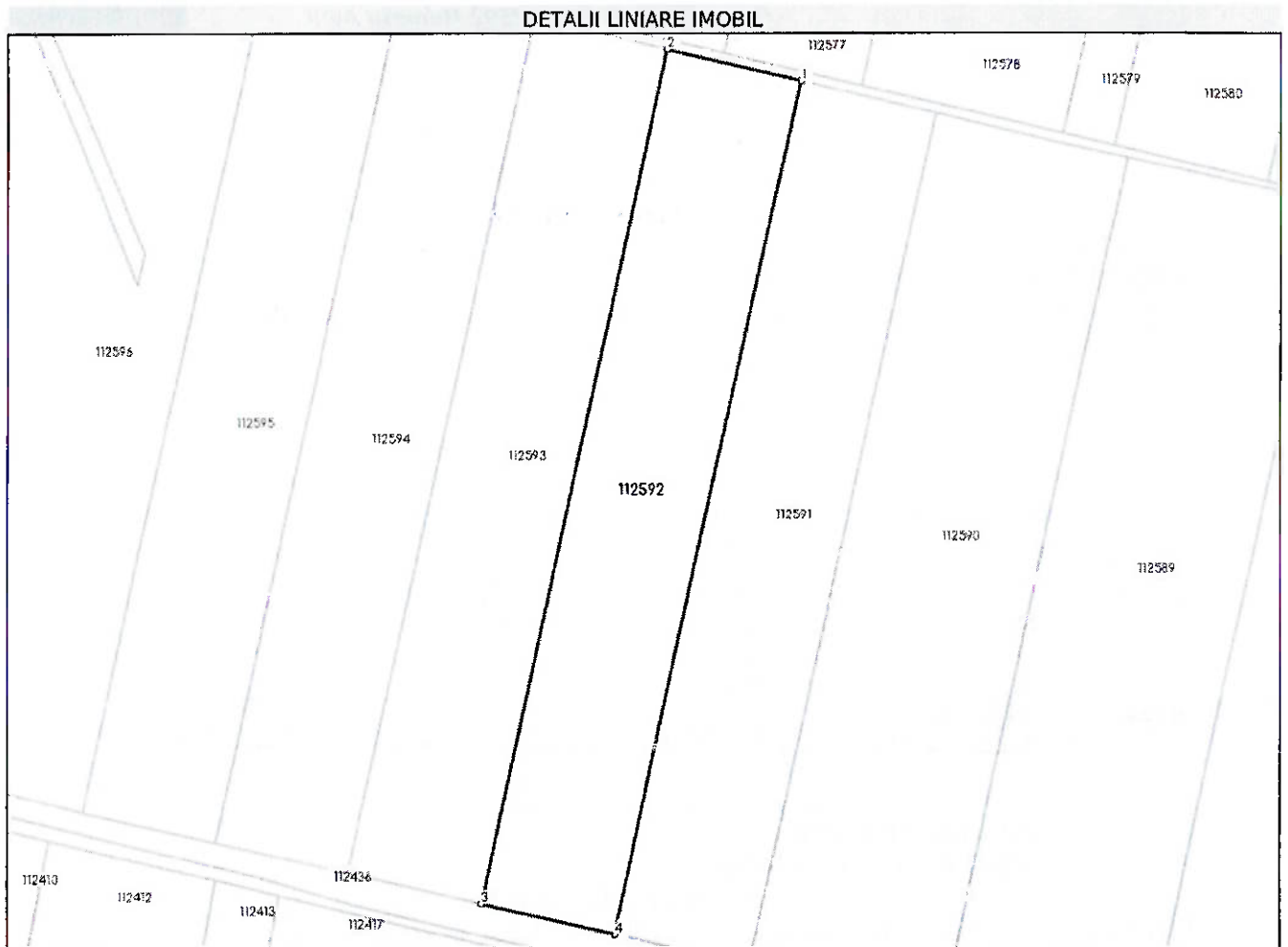
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112592	5.800	imobil inscris in CF sporadic 103673;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	159/6c	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	354.233,871 701.160,83	2	354.204,493 701.167,889	30.214
2	354.204,493 701.167,889	3	354.163,752 700.980,082	192.175
3	354.163,752 700.980,082	4	354.193,2 700.973,346	30.209
4	354.193,2 700.973,346	1	354.233,871 701.160,83	191.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

30-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTARLA
BOTARLA MANUELA - FLORICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: SILAGHI ANA, ZIMA VALERIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 39577 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 39577 din data de 19-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 39577 din data de 19-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100204141169



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 39577 / 19-03-2026

INCHEIERE Nr. 39577**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de SILAGHI GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/19-03-2026 emis de SILAGHI GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 114278 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 96004 / 15/12/2022 a fost notată posesia în favoarea SILAGHI GHEORGHE și soția SILAGHI ZOIAMARIA (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108486).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 14.12.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către SILAGHI GHEORGHE și soția SILAGHI ZOIAMARIA.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114278, inscris in cartea funciara 114278 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SILAGHI ANA, ZIMA VALERIA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea SILAGHI GHEORGHE, și soția, SILAGHI ZOIAMARIA, sub B.4 din cartea funciara 114278 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SILAGHI ANA,ZIMA VALERIA

SILAGHI ZOIA-MARIA

SILAGHI GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
23-03-2026

Registrator,
LOREDANA CRISTINA
BALTARETE
BĂLTARETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

LE ROBERT LASZLO LEMAK
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114278 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114278	11.600	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 108486;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105064 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114278 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30009.	A1
39577 / 19/03/2026		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/03/2026 emis de SILAGHI GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SILAGHI GHEORGHE , și soția 2) SILAGHI ZOIA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

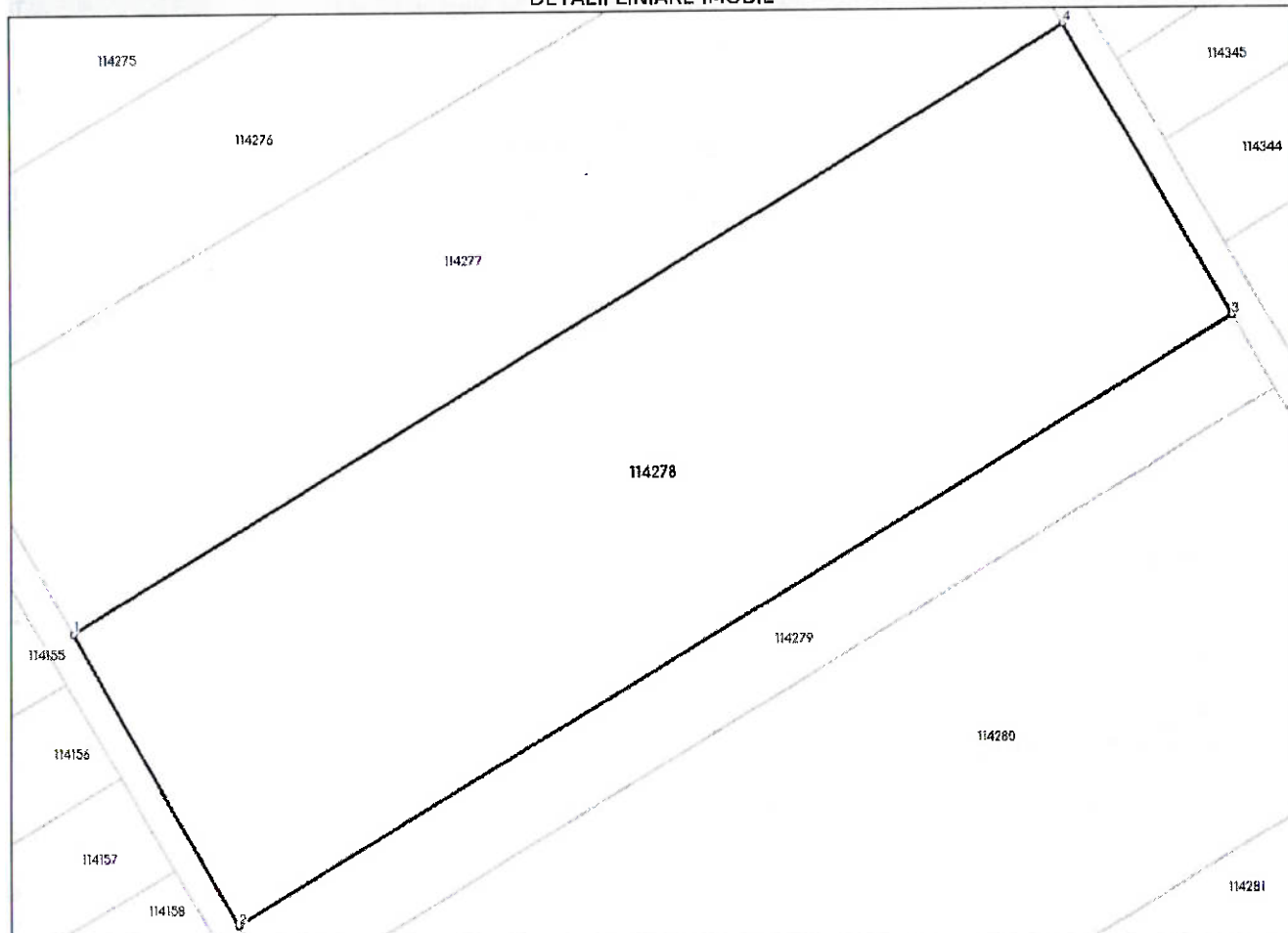
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114278	11.600	imobil inscris in CF sporadic 108486;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	39	432/15	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.169,535 702.660,656	2	359.198,044 702.610,154	57.993
2	359.198,044 702.610,154	3	359.369,32 702.714,215	200.41
3	359.369,32 702.714,215	4	359.340,326 702.764,422	57.978
4	359.340,326 702.764,422	1	359.169,535 702.660,656	199.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

23-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

LEMMAK ROBERT LASZLO
(parafa și semnătura) principal

Referent,

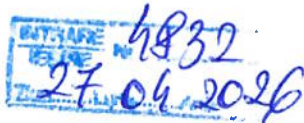
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: ROATYS IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 33640 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 33640 din data de 05-03-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 33640 din data de 05-03-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124455 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124455		5.750	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33640 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 374, din 04/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciară 124455 a imobilului cu numărul cadastral 124455 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112334 înscris în cartea funciară 112334;	A1
Act Administrativ nr. 31-5689, din 24/01/2006 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ROATYS IOAN , n. 1921; lipsă CNP;	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 112334/Mediesu Aurit, înscrisă prin încheierea nr. 103115 din 31/10/2025;</i>		
Act Notarial nr. 374, din 04/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B7	se notează posesia în favoarea lui 1) IOJIBAN CONSTANTIN-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

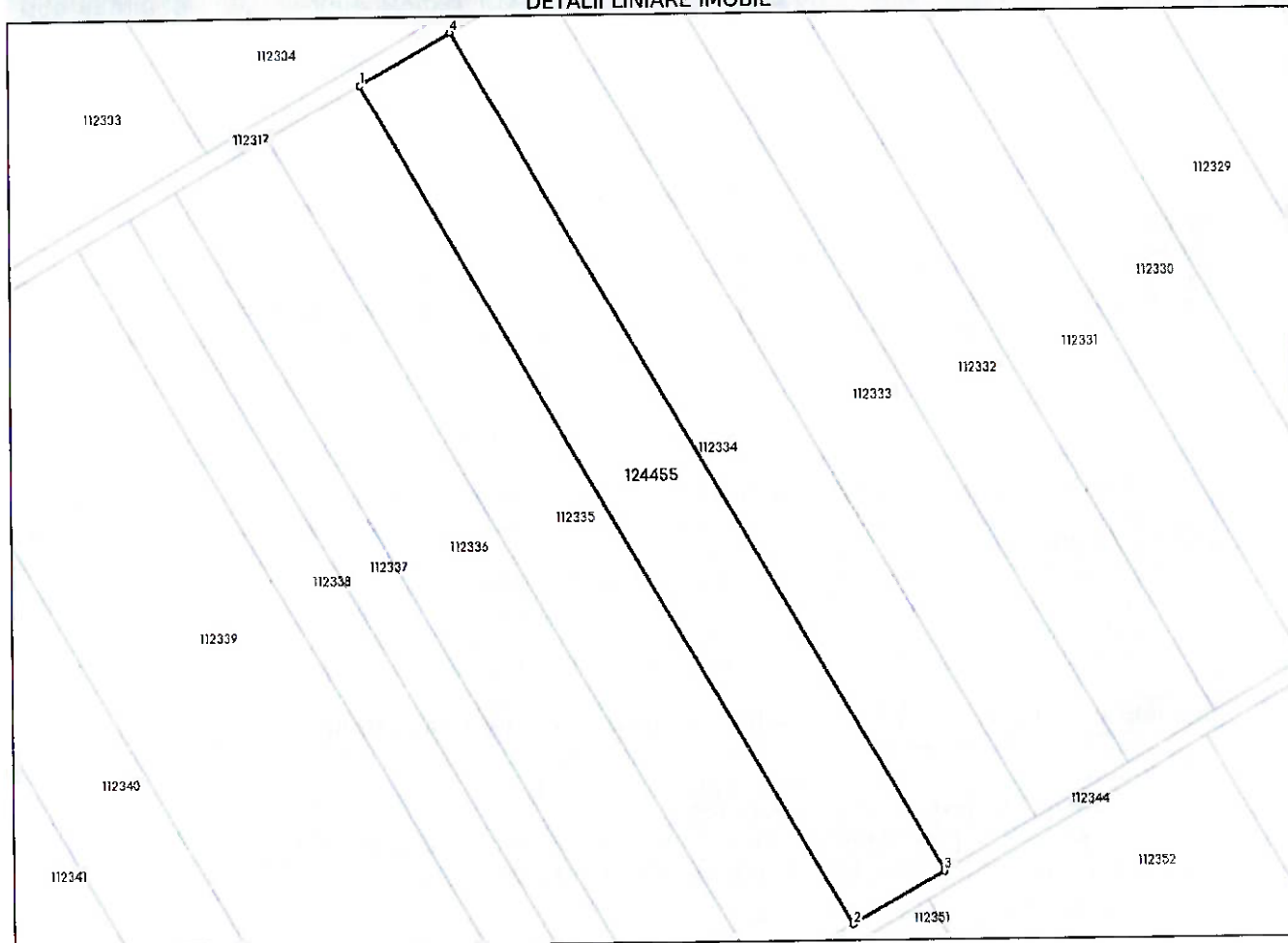
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124455	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	358.298,75 703.137,975	2	358.414,053 702.938,299	230.576
2	358.414,053 702.938,299	3	358.435,676 702.950,744	24.949
3	358.435,676 702.950,744	4	358.320,475 703.150,244	230.373
4	358.320,475 703.150,244	1	358.298,75 703.137,975	24.95

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 345 RON, -Chitanța externă nr.432853/04-03-2026 în suma de 345, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
05-03-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124456 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124456		5.750	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33640 / 05/03/2026		
Act Notarial nr. 374, din 04/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 124456 a imobilului cu numărul cadastral 124456 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 112334 înscris în cartea funciara 112334;	A1
Act Administrativ nr. 31-5689, din 24/01/2006 emis de CJSDPAT SATU MARE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROATYS IOAN , n. 1921; lipsă CNP; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 112334/Mediesu Aurit, inscrisa prin incheierea nr. 103115 din 31/10/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 374, din 04/03/2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;		
B6	se notează posesia în favoarea lui 1) CSAKI IOSIF-SZILARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

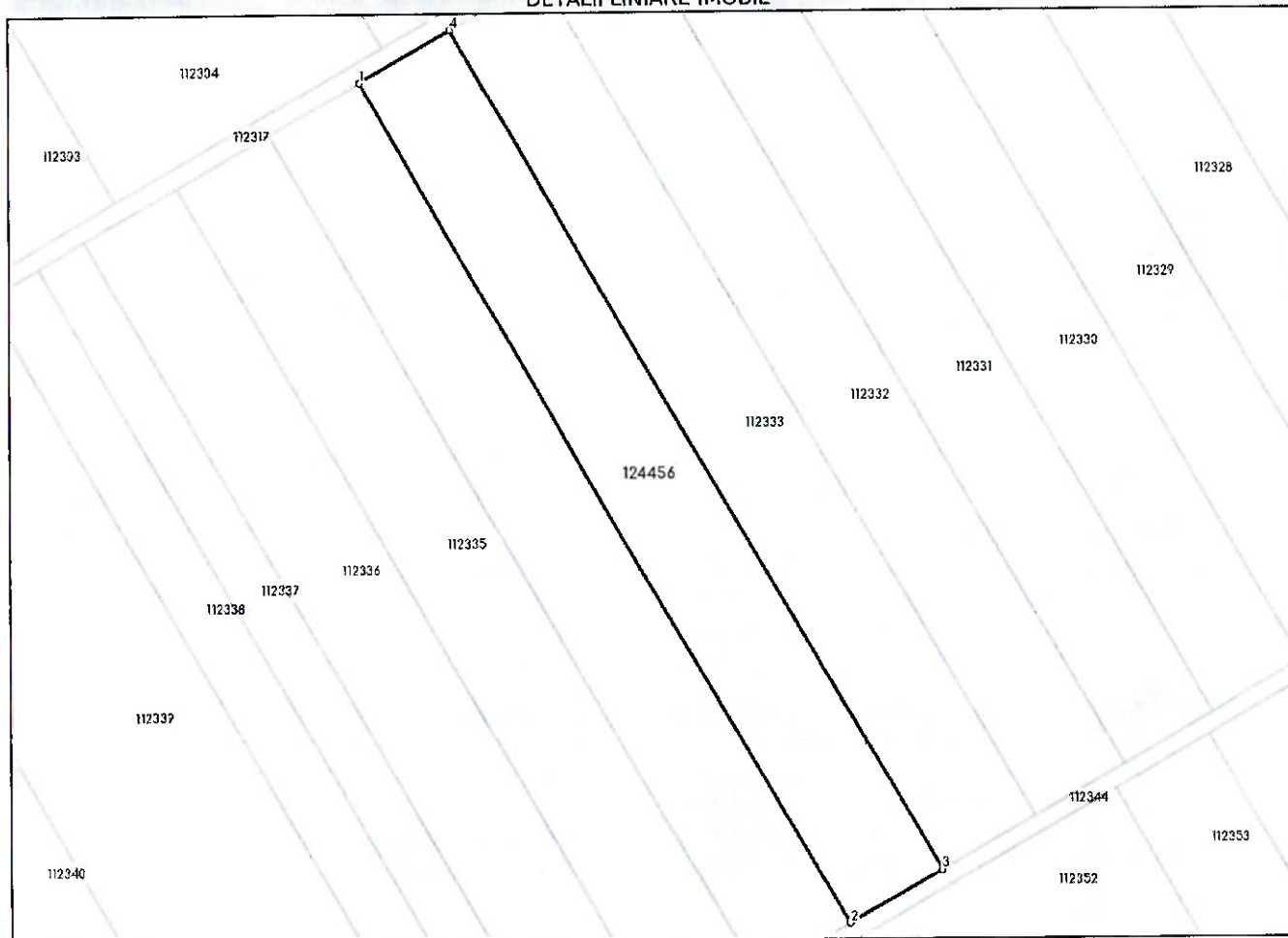
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124456	5.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	358.320,475 703.150,244	2	358.435,676 702.950,744	230.373
2	358.435,676 702.950,744	3	358.457,318 702.963,201	24.971
3	358.457,318 702.963,201	4	358.342,219 703.162,523	230.167
4	358.342,219 703.162,523	1	358.320,475 703.150,244	24.971

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 345 RON, -Chitanța externă nr.432853/04-03-2026 în suma de 345, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
05-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100202901587



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 33640 / 05-03-2026

INCHEIERE Nr. 33640**Registrator:** IRINA-GEORGETA AJTAY**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de IOJIBAN CONSTANTIN-MARIUS privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.374/04-03-2026 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;

tariful achitat in suma de 345 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.432853/04-03-2026 in suma de 345

pentru serviciul avand codul 222, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112334, inscris in cartea funciara 112334 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ROATYS IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
 - se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea CSAKI IOSIF-SZILARD, sub B.6 din cartea funciara 124456 UAT Mediesu Aurit;
 - Se infiinteaza cartea funciara 124455 a imobilului cu numarul cadastral 124455 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112334 inscris in cartea funciara 112334; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124455 UAT Mediesu Aurit;
 - Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 112334/Mediesu Aurit asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 112334 UAT Mediesu Aurit;
 - Se infiinteaza cartea funciara 124456 a imobilului cu numarul cadastral 124456 / UAT Mediesu Aurit, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112334 inscris in cartea funciara 112334; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 124456 UAT Mediesu Aurit;
 - se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea IOJIBAN MARIA, sub B.6 din cartea funciara 124455 UAT Mediesu Aurit;
 - se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea IOJIBAN CONSTANTIN-MARIUS, sub B.7 din cartea funciara 124455 UAT Mediesu Aurit;
 - Se sisteaza cartea funciara 112334 a imobilului cu numarul cadastral 112334 / Mediesu Aurit ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.124455\cf.124455;
 - nr.cad.124456\cf.124456;
- asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 112334 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

ROATYS IOAN

FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA

IOJIBAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-03-2026

Registrator,
IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI